Atelier métier HBH: Calcul automatique de surfaces : TA (Taxe d’Aménagement) et SDP (Surface De Plancher)

Suite a notre atelier technique avec HBH on traite les plans (existant et projet) sous le logiciel FME, on explore les points ci-dessous :

* Traitement des plans sous FME.
* Explorer les modules de calcul élaborer par HBH par exemple :

-Module pour le calcul de SDP\_créer.

* + - Lister les calques qu’on a besoin de travailler avec.
    - Limiter les contours des polygones avec leurs calques adéquats.
    - Appliquer le calcul de surface pour chaque polygone.
    - Appliquer un filtre pour la surface>0.5m2

-Module pour le calcul de SDP\_supprimer.

-Module pour le calcul de TA\_supprimer

-Module pour le calcul de TA\_créer.

-Module pour le traitement des destinataires par exemple : Bureaux, artisanat, etc…)

-Module pour récupérer les calculs nécessaires pour remplir un fichier Excel selon la charte.

* Traitement des cas particuliers de dessins.
* L’utilisation de calque pour traitement démolie/réconstruite

« *GEX\_EDS\_ta\_sdp\_cahier\_demolition »*

* Critique de l’existant FME :

La seul limitation du FME lors du traitement d’un polygone qui contient plus qu’un vide il pris en compte juste qu’un seul.

* Le remplissage du fichier Excel pour donner suite aux champs élaborer dans le formulaire **Cerfa PC**.

**Notre point de développement :**

* **Préparation des calques**

Vérifier les calques pour le calcul de TA :

* « GEX\_EDS\_sdp\_2-tremie »
* « GEX\_EDS\_sdp\_3-h-180 »

Vérifier les calques pour le calcul de SDP :

* « GEX\_EDS\_sdp\_5-pk »
* « GEX\_EDS\_sdp\_6-combles»
* « GEX\_EDS\_sdp\_7-LT »
* « GEX\_EDS\_sdp\_8-cave »

Pour les polygones démolie/réconstruite on utilise le calque : « GEX\_EDS\_ta\_sdp\_cahier\_demolition »

* Préparation des plans :
* Mettre les plans d’existant et projet dans le même repère en SCG.
* Purger tous les plans.
* Fermer les polylignes des plans.
* Comparer le plan du projet de celui de l’existant.
* Trouver la correspondance entre les éléments de script TA\_SDP de FME en des modules développés.
* Traitement des zones créer ou supprimer ou modifier sur le plan.
* Calcul des états de surfaces des zones déduites pour TA.
* Calcul des états de surfaces des zones déduites pour SDP.
* Remplissage du fichier Excel TA démoli/Reconstruite.
* Remplissage du fichier Excel SDP démoli/Reconstruite.

Note :

-TA démoli/reconstruite (le dernier champ du tableau Excel dédié pour combles)

-Le tableau Excel de SDP démoli/reconstruite : plus complexe en traite le cas en fonction de destination

-Calcul de l’existant se fait à la main et celui du projet gérer par FME.